Obec Pětikozly IČ: 00509442

Zastupitelstvo obce Pětikozly

**Zápis**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Pětikozly,**

**konaného dne 14. 11. 2018, od 17:00 hodin.**

1. **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Pětikozly (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo za­hájeno v 17:00 hodin starostkou obce pí. Vendulkou Hálovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkové­ho počtu všech 5-ti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnáše­níschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Na ustavující schůzi se nedostavil jeden občan obce Pětikozly.

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jana Národu st. a Mgr. Janu Hamplovou a zapisovatelem Jana Národu ml.. K návrhu nebyly vzneseny žádné protiná­vrhy.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Pětikozly určuje ověřovateli zápisu Jana Národu st. a Mgr. Janu Hamplovou a zapisovatelem Jana Národu ml.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 5 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 052-18 bylo schváleno.**

**Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřed­ní desce dne 1. 11. 2018. Požádala zastupitelstvo o doplnění o bod: projednání a schválení **Jednacího řádu zastupitelstva obce,** který nebyl projednán na ustavující schůzi

Zastupitelstva. K návrhu programu a jeho doplnění nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Pětikozly schvaluje následující program zase­dání:***

1. Zahájení, prezentace, konstatování usnášet se

2. Projednání koupě části pozemku od p. Lukáše Konopky

3. Projednání prodloužení smlouvy pověřence (GDPR)

4. Stanovení jednotné ceny pozemků při prodeji občanům obce

5. Návrh rozpočtu na rok 2019

6. Příprava Mikulášské besídky pro děti

7. Rozpočtové opatření č. 7 a 8

8. Projednání žádosti obce Pětikozly, kácení stromů

9. Výběr dodavatele na stavební úpravy v obci Pětikozly

10. Informace o působnosti a činnosti svazku Mladoboleslavský

Venkov

11. Plán práce na rok 2019

12. Projednání formy vyplácení odměny odstupujícímu starostovi

13. Projednání s chválení Jednacího řádu zastupitelstva obce

14. Diskuze

15. Závěr

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 053-18 bylo schváleno.**

**2) - Projednání koupě části pozemku od p. Lukáše Konopky**

Předsedající seznámila zastupitelstvo s nutností odkoupit zpět část pozemku č. st 36/1 v katastru Pětikozly, přes tento pozemek je jediný přístup občanů z č.p. 33, 40, 46,47 a 48, tento pozemek využívá i obec pětikozly. V minulosti byl celý pozemek prodán obcí Pětikozly p. J. Konopkovi. Prodej uskutečnil starosta obce ing. Zelenka. K jednání byl přizvaný současný majitel L. Konopka. Pan Konopka souhlasí s odprodejem části pozemku, ale preferuje směnu pozemku za pozemek č. 137/21, katastr Pětikozly. Předsedající mu navrhla, že by součástí směny mohl být i část pozemku č.137/14. P. Konopka souhlasil. Dále se řešila výměra pozemků, požadovaný směnný pozemek má 2 203m². Předběžně bylo dohodnuto, že m², které budou nad rámec směny p. Konopka doplatí. P. Konopka na katastrální mapě zakreslil, jak si oddělení pozemků přestavuje. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Pětikozly navrhuje vyhotovit geometrický plán dle návrhu p. Konopky (část parcely č. 36/1), dále oddělit parcelu č. 137/14 (pozemek v majetku obce) a z části směnit za parcelu č. 137/21, přebývající metry p. Konopka obci doplatí za cenu uvedenou v účetnictví. Dále se obě zúčastněné strany dohodly, že úhradu za geometrické plány zaplatí každá strana jednou polovinou.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 054-18 bylo schváleno.**

1. **- Projednání prodloužení smlouvy pověřence (GDPR)**

Předsedající konstatovala, že smlouva pověřence je na dobu určitou do 31. 12. 2018. předsedající vznesla návrh, zda bude prodloužena na další období a vyzvala členy zastupitelstva k před­nesení návrhů. Zastupitelům obce se zdá měsíční odměna pro pověřence vysoká. Nesouhlasí s prodloužením smlouvy na další období.

***Návrh usnesení:***

***Neprodloužit smlouvu současnému pověřenci obce na rok 2019.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 055-18 bylo schváleno.**

1. **- Stanovení jednotné ceny pozemků při prodeji občanům obce:**

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k podávání návrhů stanovení jednotné ceny pozemků při prodeji občanům obce. Navrhla, že lze vycházet z ceny účetní, za kterou jsou pozemky evidovány v účetnictví nebo za cenu obvyklou v místě a čase. Před hlasováním byla dána možnost zastupi­telům sdělit své stanovisko. Zastupitelé navrhují občanům obce s trvalým bydlištěm vycházet při prodeji z ceny účetní, pro ostatní zájemce o koupi pozemku, kteří nemají trvalé bydliště v obci, bude účtována cena obvyklá v místě a čase.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Pětikozly navrhuje*** **občanům obce s trvalým bydlištěm vycházet při prodeji z ceny účetní, pro ostatní zájemce o koupi pozemku, kteří nemají trvalé bydliště v obci, bude účtována cena obvyklá v místě a čase.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 056-18 bylo schváleno.**

1. **- Návrh rozpočtu na rok 2019**

Předsedající přednesla zastupitelům obce návrh rozpočtu na rok 2019. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Pětikozly schvaluje návrh rozpočtu na rok 2019, který je v paragrafovém znění a vyrovnaný, tak jak byl prezentován.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 057-18 bylo schváleno.**

**6) - Příprava Mikulášské besídky pro děti**

Předsedající informovala zastupitelstvo, že mikulášská besídka pro děti bude dne 1. 12. 2018 od 14:00 hod. na besídku je zajištěný animátor, bude děti bavit před samotnou nadílkou, pro nadílku jsou zajištěny kostýmy čerta a Mikuláše. Předsedající informovala, že v obci je 14 dětí. Budou jim od obce nakoupeny balíčky se sladkostmi a pití. O občerstvení požádá starostka obce rodiče dětí Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Zastupitelé navrhují, aby cena jednoho balíčku byla 100 Kč + nákup nealkoholického pití.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Pětikozly navrhuje nákup jednoho balíčku v hodnotě 100 Kč a nealkoholického pití do 500 Kč.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 058-18 bylo schváleno.**

1. **- Rozpočtové opatření č. 7 a 8**

Předsedající informovala zastupitelstvo, že schválila rozpočtové opatření č. 7 a 8. Rozpočtové opatření bylo zastupitelům předloženo k nahlédnutí. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Pětikozly bere na vědomí schváléní rozpočtového opatření č. 7 a 8.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 058-18 bylo schváleno.**

1. **- Projednání žádosti obce Pětikozly, kácení stromů**

Starostka obce přečetla žádost obce Pětikozly na kácenídvou vzrostlých smrků ztepilých na pozemku č. 26/1 , k.ú. Pětikozly, druh pozemku zastavěná plocha nádvoří a povolení kácení vzrostlého smrku ztepilého a smrku stříbrného na pozemkové parcele č. 31/4 – druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Pětikozly.

Celkem budou pokáceny 4 stromy (3 x smrk ztepilý a 1x smrk stříbrný).

Zdůvodnění:

Smrky jsou vzrostlé, stojí sólo, nejsou chráněny při poryvu větrů, hrozí jejich pád a následné poškození okolních budov. Smrkem stříbrným prochází dráty elektrického vedení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

***Návrh usnesení:***

***zastupitelstvo obce rozhodlo o povolení kácení jehličnatých stromů, které se nacházení na stavební parcele č. 26/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Pětikozly dva smrky ztepilé a na pozemkové parcele č. 31/4 – ostatní plocha, k.ú. Pětikozly jeden smrk stříbrný a jeden smrk ztepilý. Cekem se povolení týká pokácení 3 smrků ztepilých a jeden smrk stříbrný.***

***Pokácení provede osoba způsobilá tomuto úkonu.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 059-18 bylo schváleno.**

1. **Výběr dodavatele na stavební úpravy v obci Pětikozly**

**Starostka obce předala zastupitelům cenové nabídky**  na opravu chodby  v č.p. 43 - obecní úřad

 požadované práce:

- zazdění výklenku

- zavedení světla a zásuvek (1+1 chodba) + (1+1 nová místnost)

- osazení dveří šíře 85 cm

- předělání mříží - osadit je na nové dveře

- oprava omítky + štuk v nové místnosti a v chodbě za ní do úrovně první podesty na schodišti

**Nabídky byly tři od firmy: ing. Tarasjuk, ing. Štýs p. Červeňák**

Starostka obce předala dokumenty k posouzení zastupitelům. Vybrána byla nabídka pana Červeňáka.Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

***Návrh usnesení:***

***zastupitelstvo obce rozhodlo, že nejvýhodnější finanční nabídka je od pana Červeňáka.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 060-18 bylo schváleno.**

**10) Informace o působnosti a činnosti svazku Mladoboleslavský Venkov**

Starostka obce seznámila zastupitelé obce s působností a činností svazku Mladoboleslavský venkov. Zastupitelé obce doporučili starostce členství ve svazku. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

***Návrh usnesení:***

***zastupitelstvo obce schvalují členství ve svazku Mladoboleslavský Venkov. Pověřují ji, aby učinila všechny potřebné úkony k uzavření členství.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 061-18 bylo schváleno.**

1. **Plán práce na rok 2019**

Starostka obce seznámila zastupitelé obce s plánem práce na rok 2019. (příloha č. 2)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

***Návrh usnesení:***

***zastupitelstvo obce schvaluje návrh plánu práce na rok 2019***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 061-18 bylo schváleno.**

1. **Projednání formy vyplácení odměny odstupujícímu starostovi**

Starostka obce informovala zastupitelstvo obce, odměna odstupujícímu starostovi bude vyplacena hotově, ve funkci byl déle než pět let. Podklady již předala mzdové účetní dne 31. 10. 2018. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

***Návrh usnesení:***

***zastupitelstvo obce schvaluje formu vyplacení odměny odstupujícímu starostovi.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 062-18 bylo schváleno.**

1. **Projednání s chválení Jednacího řádu zastupitelstva obce**

Starostka obce přečetla návrh jednacího řádu zastupitelstva obce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

***Návrh usnesení:***

***zastupitelstvo obce schvaluje jednací řád zastupitelstva obce.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 063-18 bylo schváleno.**

**13) Diskuze**

Starostka obce upozornila, že 20. 11. 2018 bude provedena dílčí přezkoumání hospodaření obce. Po kontrole webových stránek zjistila, že hospodářka obce nezasílá na web rozpočtová opatření. Dále sdělila zastupitelům, že chce svoji činnost na obci ukončit k 30. 11. 2018. Nová hospodářka se již začíná zaučovat.

Pan Konopka měl připomínku, že u budov č.p . 33, 40, 46,47 a 48 mají neustálý problém s odpadem

***Návrh usnesení:***

***zastupitelstvo obce schvaluje, že občanům zajistí na jejich žádost čerpací cisternu na fekálie, náklady za odvoz fekálií budou následně rozúčtovány v plné výši majitelům výše uvedeným nemovitostem.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 064-18 bylo schváleno.**

1. **Závěr**

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:05 hodin

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Pozvánka
3. Katastrální mapa k pozemku č.p. 36/1
4. Cenové nabídky
5. Žádost - kácení stromů

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 11. 2018

Zapisovatel: Jan Národa ml. ………………..…………………..

Ověřovatelé:

Jan Národa st…….…………………….………….. dne ………………..

Mgr. Jana Hamplová …………..………………….. dne ……………......

Starostka: ……………………………… dne ………………..

Razítko obce: